Alcaldía de Medellín

*202130190365*

Medellín, 10/05/2021

Bajo Puerta 24/6/21.

Señora
CALVO HENAO JAIME DE JESUS
CL 052 002 043 barrió VILLA HERMOSA-LAS ESTANCIAS
Teléfono 2272102-3014607974
Medellín

Asunto: Ficho 1202000613248 – Respuesta a solicitud.

Para dar respuesta al trámite del asunto, el día 14/08/2020 se realiza visita al predio ubicado en la base de datos catastral en el código de ubicación 0815002-0066, con dirección CL 052 002 043del cual solicita la inscripción, le informamos lo siguiente:

- Al realizar la visita el día 14 de agosto de 2020 se percibió que el predio sobre el cual se solicita la inscripción de la posesión de mejora está en litigio entre los solicitantes y los que tiene cargados la mejora, se invita a que cuando este saneado dicho litigio jurídico se haga solicitud de nuevo para que se pueda generar cargue.

- Es de anotar que en el momento de la visita, la cual fue atendida por la señora Luz Elena Calvo Jaramillo y en conversación con el señor Jaime De Jesús Calvo Henao, expresan que existen una serie de problemas con Deisy Janeth López Rojas por el inmueble el cual está identificado con el ID predio 960078707.

- Por lo expuesto anteriormente se concluya que no es posible cumplir con la inscripción, a lo solicitado, hasta tanto se aclare en que culmina el litigio o exista sanación de este.

- La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

- Cualquier inquietud adicional con gusto será atendida en nuestras oficinas ubicadas en la CR 45 (el palo) No 49A - 16 piso 9, en el horario de atención al usuario los días martes y jueves de 2:00 a 4:30pm.

Registro fotográfico de la visita.

Cordialmente,

JOSE HERNAN GONZALEZ MEDINA
LIDER DE PROGRAMA

| | | |
|---|---|---|
| Elaboró: Jair Alexander hoyos Prediador, Técnico Contratista Subsecretaría de Catastro | Revisó: Martha Cecilia Chaverra Gil Revisor Reconocimiento Predial Contratista Subsecretaria de Catastro | Aprobó: Hernán González Medina Líder de Programa Subsecretaría de Catastro |

Secretaría de Gestión y Control Territorial